

Del alquiler al campus

Cuando el grupo interesado en fundar el ITESO visitó el Tec de Monterrey a fines de **marzo de 1957**, reportó en su informe, el **4 de abril** de ese año, que sus anfitriones habían recomendado: “Adquirir un terreno de extensión muy considerable para construir los diversos edificios y en última instancia hasta como un patrimonio para el propio Instituto [...] Conseguir como mínimo \$5’000,000.00 para la construcción del primer edificio”.

En su diario manuscrito, Luis Hernández Prieto, S.J., anotó el **17 de mayo de 1957**: “La Sra. Basave de Ugarte dona 17,000 metros cuadrados de terreno adyacentes a los del Instituto [de Ciencias] donde se proyecta la edificación del Tecnológico”.¹ El **26 de mayo de 1973**, Hernández Prieto recordó:

Ya en la primera junta está Lety Basave, cuyo papá era el dueño de todos los terrenos aquellos de Zapopan: a él se los compramos para el Instituto de Ciencias. Ofreció de inmediato un triángulo ahí de 17,000 metros cuadrados, que

1 Diario de Luis Hernández Prieto, pp. 6 y 8.

lo obsequiaba ella al ITESO [...] Lety Basave es prima mía [...] el padre Acévez había ofrecido los terrenos del Instituto, las 17 hectáreas que estaban del otro lado de la carretera [...] los primeros planos y la primera maqueta están hechos sobre ese terreno [...] ²

Recordemos que el **15 de agosto de 1957**, dos semanas después de la firma del acta constitutiva de ITESO, AC, José Fernández del Valle, Jorge Ochoa Aldrete y Joaquín Ruiz Esparza, mediante un escrito, solicitaron al P. Manuel Acévez la cooperación de la Compañía de Jesús. Una de las peticiones fue:

Como la Compañía de Jesús dispone de terrenos que sirven para la construcción de los edificios del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente, plantear la posibilidad de un entendimiento económico entre la Compañía de Jesús y los directivos del Tecnológico,

2 Transcripción de la grabación de Luis Hernández Prieto, “Historia del ITESO”, p. 6.

entendimiento económico que garantice una franca situación de libertad e independencia para ambas partes.

De manera posterior, se decidió la búsqueda de otros terrenos. En el acta 11 del Consejo de Directores, se informó lo que dijo el padre Acévez el **9 de enero de 1958**: “el terreno del frente al Instituto de Ciencias, en el cual se había pensado inicialmente para edificar el Tecnológico, resulta a todas luces insuficiente e inadecuado”. Entonces, Fernández del Valle puso a consideración un plan de adquisición de terrenos suficientes para las edificaciones, “para trabajos experimentales de agricultura y zootecnia, para patrimonio futuro del ITESO y para el autofinanciamiento de las construcciones, mediante la urbanización de terrenos, adquiridos a un precio bajo en las cercanías de la ciudad”. Se integró una comisión “que se encargará de la localización de estos terrenos, que deberán tener no menos de 400 [sic] hectáreas, agua en abundancia y fácil acceso desde la ciudad de Guadalajara”.

El acta 14, **15 de febrero**, registra la oferta de aportación para el ITESO de Manuel Aguilar Figue-

roa “consistente en un lote anual con valor de \$50,000”; y en el acta 17, **1 de marzo**, una de Guillermo Aguilar: 10,000 metros cuadrados de terreno. En el acta 15, **22 de febrero**, se informó:

[...] los terrenos más convenientes que se había visto hasta la fecha eran los que se encuentran localizados por el rumbo de la base aérea militar, propiedad del Sr. Francisco Rangel, cuya extensión aproximada es de 170 hectáreas, por las cuales pide un millón de pesos [...] Se acordó también entrevistar al señor arzobispo, para ver en qué forma se lograba su cooperación para adquirir estos terrenos.

Y en el acta 17:

[...] se consiguió la opción por todo el mes de marzo y el último precio por sus terrenos, la cantidad de \$900,000 con semovientes y artículos de labranza, sin ellos \$200,000 menos. El Ing. José Fdez. del Valle también informó que había personas interesadas en que el Instituto lo construyeran en terrenos de su propiedad,

Tabla 3.1 Edificios utilizados por el ITESO, por año

1957	1958	1959	1960
Pedro Loza 227*			
	Independencia 366		
	Santa Mónica 280		
		López Cotilla 594	

* Aquí se impartieron cursos de Matemáticas, Concreto y Filosofía. También ahí se llevó a cabo la primera reunión del Consejo de Directores (1 de octubre de 1957).

** En julio de 1965, la renta de la Casa de los Abanicos era de 3,000 pesos mensuales.

dispuestas a dar \$15'000,000 y el terreno suficiente para las edificaciones [...] informó haber entrevistado también al Sr. David Gutiérrez en virtud de saber que trataba de vender su rancho.

Como las posibles donaciones y compras seguían en el aire, desde **agosto de 1957** el ITESO rentó

1961	1962	1963–1965
Libertad 1337**		
		Municipio de Tlaquepaque

una finca. Y en los siguientes años ocupó otros edificios, todos en el centro de la ciudad de Guadalajara.

Una cronología manuscrita de Fernández del Valle dice en el renglón correspondiente a **1961**: “En la Av. Libertad, en la ‘Casa de los Abanicos’, se funda la Escuela de Psicología, separada de la

de Filosofía. En este mismo año, don José Aguilar Figueroa dona los terrenos del ITESO”. Por otra parte, en 1973, Hernández Prieto narró lo siguiente:

[...] cuando vinieron los ataques [los ocurridos el **27 de mayo de 1958** en las instalaciones del ITESO en la calle Independencia] se pensó en terrenos propios [...] anduve por el rumbo de Zapopan, allá anduvimos con Joshé, con Salvador Orozco, buscando terrenos [...] de pronto don José Aguilar ofreció sus terrenos [...] nos parecieron bien, aun cuando nos cambiaron el rumbo totalmente, mucho mejor en lo que respectaba a agua, comunicaciones [...] y aparte [...] eran regalados [...]; don José Aguilar ofrecía los terrenos que estaban en la falda del cerro [del Tesoro]. Pero naturalmente ponía condiciones [...] el ITESO no podía aceptarlas [...] y no se llegaba a ningún acuerdo. Hasta que un día [...] dijo José: “¿Quieren los de abajo? Ahorita se los escrituro” [...] prácticamente [...] con esta condición: escrituraba 20 hectáreas y si al cabo, no me acuerdo si uno o dos años [...] se invertía [...] creo que dos



Imagen 3.1 Placa conmemorativa del donante de los terrenos del ITESO

Fuente: Archivo Histórico del ITESO.

millones de pesos, José nos escrituraba las otras 20 hectáreas. Si no son los detalles exactos, pueden verlos en los archivos [...]³

En el campus actual, en el descanso de la escalera del edificio “B”, hay una placa conmemorativa.

José Aguilar murió en **junio de 1966**. Fue uno de los firmantes del acta constitutiva del ITESO en 1957.⁴

El **4 de abril de 1960**, Fernández del Valle recibió la negativa de incorporación del ITESO en la Universidad de Guadalajara. José Aguilar fue parte de la comisión que en marzo anterior entrevistó al rector de esa universidad, quien entonces expresó dudas sobre si, llegado el momento, la “iniciativa privada” cumpliría con sus ofrecimientos. No sabemos si las consideraciones del estudio presentado al Consejo General Univer-

3 “Historia del ITESO”, pp. 15–16.

4 “Gracias a sus donaciones surgieron, en Chapalita, el Seminario de Guadalajara, la Ciudad de los Niños del Padre Cuéllar y más de diez templos, colegios, hospitales y conventos de religiosas” (<https://www.cronicaajalisco.com/notas/2016/67681.html>).

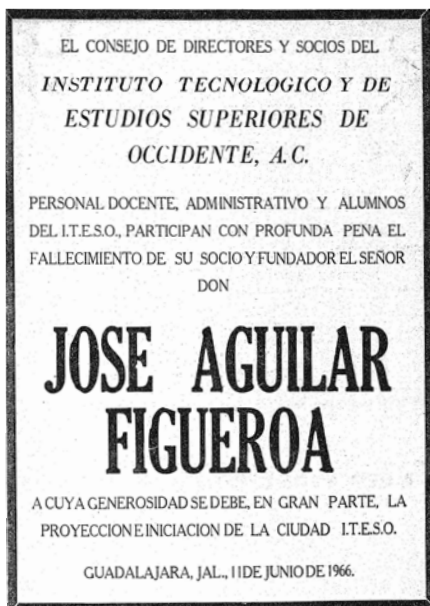


Imagen 3.2 Obituario del Sr. José Aguilar Figueroa, donante de los terrenos del ITESO

Fuente: *El Informador*, 12 de junio de 1966, página 10-A.

sitario motivaron a don José a donar terrenos al ITESO; pero, sin duda, es una evidencia de su gran contribución para el “afianzamiento económico” de esta institución. Según el catálogo 1961–1962 del ITESO, cuyas oficinas generales estaban en la calle de Independencia, el **13 de febrero de 1961** comenzaron los trabajos preliminares para la construcción de los edificios propios. En la página 10 del catálogo está un plano con la localización de los terrenos, y en las páginas 12 y 13, una maqueta de lo que sería la “Ciudad ITESO”.

El **10 de marzo de 1961**, la asamblea de la asociación civil eligió al Consejo de Directores para el ejercicio 1961–1962: José Aguilar Figueroa, Joaquín Colín, Félix Díaz Garza, Félix Díaz Garza Jr., José Fernández del Valle, Eduardo Levy, Gildardo Michel, Xavier del Moral, Adolfo Rojas Mora, J. Guadalupe Sánchez Martín, Roberto de la Torre y Raúl Urrea. El Consejo de Vigilancia quedó integrado por Roberto Rébora, Guillermo G. Arce y Felipe Arregui. El **16 de marzo**, el Consejo de Directores nombró a su presidente (Fernández del Valle), vicepresidente (Michel), secretario (De la Torre) y tesorero (Díaz Garza Jr.). Según lo registrado en

las actas de las sesiones, una gran parte del tiempo de ese grupo se destinó a un tema: los terrenos, la construcción y su financiamiento.

En la reunión del **13 de abril de 1961**, se habló de la escritura de los terrenos donados por José Aguilar Figueroa y de la disposición del licenciado Efraín González Luna para llevar el asunto adelante. En esa sesión se acordó, además, enviar una carta a los ingenieros Felipe y Vicente Arregui para agradecerles su colaboración con los trabajos de terracería, y pagarle al ingeniero Guillermo González por la ejecución de los estudios topográficos.

El **6 de julio de 1961**, Fernández del Valle, en representación del ITESO, solicitó a la Secretaría de Relaciones Exteriores (SRE) la autorización para adquirir, “para la instalación de sus centros docentes, talleres, laboratorios y oficinas, un lote de terreno con extensión superficial aproximada de 49 hectáreas, 82 áreas, 27 centiáreas”, situado en el municipio de Tlaquepaque, Jalisco, y formado por cinco fracciones.

El **24 de agosto**, la Dirección General de Asuntos Jurídicos de la SRE envió un oficio a Francisco

Tabla 3.2 Características del lote en el que se asentaría el campus del ITESO

Fracción	Hectáreas, áreas y centiáreas	Propietario
A	29-98-13	Ignacio Aguilar Valencia
B	4-43-0.8	José Aguilar Figueroa
C	14-47-56	José Aguilar Figueroa
D	0-87-25	José Aguilar Figueroa
E	0-6-25	Rafael Ochoa Álvarez

López González, delegado fiduciario de Financiera Industrial de Jalisco, SA, en relación con la solicitud de autorización, hecha el **14 de julio**, para celebrar un contrato de fideicomiso. El fideicomiso no se llevó a cabo.

Finalmente, existen dos escrituras públicas: una del **3 de diciembre de 1961** (número 7229, Notario Público 31, Guadalajara, tomo 38, volumen 2, folios del 91 a 104) y otra del **3 de abril de 1964**

(número 8218, Notario Público 31, tomo 44, volumen 2, folios del 142 a 167).⁵

En relación con la primera, el **16 de noviembre de 1961**, “el Sr. Aguilar Figueroa expuso los requisitos y condiciones a que sujeta la transmisión del predio de 50 hectáreas situado en la falda del Cerro del Tesoro, antes Loma del Gachupín, frente al Fraccionamiento las Fuentes”. Estas condiciones eran que debía construirse en “cada una de las zonas del terreno”, y que en caso de que el ITESO no cumpliera con las condiciones establecidas, la preferencia la tendría la Ciudad de los Niños. Aguilar Figueroa ofreció, asimismo, donar otras 20 hectáreas si el ITESO invertía dos millones de pesos en construcciones, antes de dos años, en la primera fracción, y los edificios construidos estuvieran en servicio.

El **3 de diciembre de 1961**, comparecieron ante Víctor González Luna, Ignacio Aguilar Valencia (el

5 El acta 21 del Consejo Académico, del 15 de febrero de 1961, dice: “los terrenos ya fueron escriturados y se ha iniciado el arreglo para las construcciones que comprenderán inicialmente el edificio de Ciencias Químicas y los laboratorios por presentar problemas especiales”.

vendedor), José Fernández del Valle y Roberto de la Torre Castañeda, estos dos últimos en representación del ITESO (el comprador). La superficie aproximada es de 19 hectáreas, 92 áreas y 40 centiáreas. El vendedor declaró haber recibido de la asociación compradora 100 mil pesos en efectivo.

El **11 de enero de 1962**, Fernández del Valle informó que el **9 de enero** se habían recogido “todas las firmas necesarias para legalizar la escritura de 20 hectáreas”. Ese mismo día, Roberto de la Torre “informó que ya había sido firmada la escritura de los terrenos vendidos por el Sr. Ismael Gutiérrez”. De la Torre adquirió la propiedad y concedió la opción de compra al ITESO.

El **27 de enero de 1962**, se autorizó en definitiva la escritura 7229.

Todavía se realizaron más trámites para constituir el conjunto de los terrenos en los que ahora se ubica el campus. El **3 de abril de 1964**, comparecieron ante Víctor González Luna, Alfredo Ochoa Álvarez, Josefina Velázquez de Ochoa e Ignacio Aguilar Valencia (el vendedor), así como Roberto de la Torre Castañeda y Félix Díaz Garza (representantes del ITESO). Según la primera cláu-

sula de la escritura, hubo una permuta. Las cláusulas segunda y tercera se refieren a compras por el ITESO: 555 metros cuadrados y 1,420 metros cuadrados por 100 mil pesos, a los que se sumaron dos predios: el primero de 12 hectáreas, 98 áreas y 31 centiáreas; el segundo de 5 hectáreas, 33 áreas y 6 centiáreas por 98 mil pesos. Esto dice la cláusula séptima: “Declaran las partes que los precios pactados son los justos y que, por tanto, no hay lesión en los contratos consignados”.

Los siguientes planos ilustran la composición de la propiedad con los linderos siguientes: al norte, con Periférico Sur; al sur, con el antiguo camino a Santa María Tequepexpan; al oriente y al poniente, con terrenos de la familia Aguilar.

El **27 de abril de 1961**, Fernández del Valle presentó los proyectos para el edificio de Ciencias Químicas, que tendría 4,356 metros cuadrados de construcción, con un costo entre un millón 200 mil y un millón 500 mil pesos, pero el inicio de las construcciones fue posponiéndose: el **20 de julio**, las construcciones quedaron programadas para el **15 de agosto**; el **28 de septiembre**, para las primeras semanas de octubre; el **11 de enero de 1962**, el

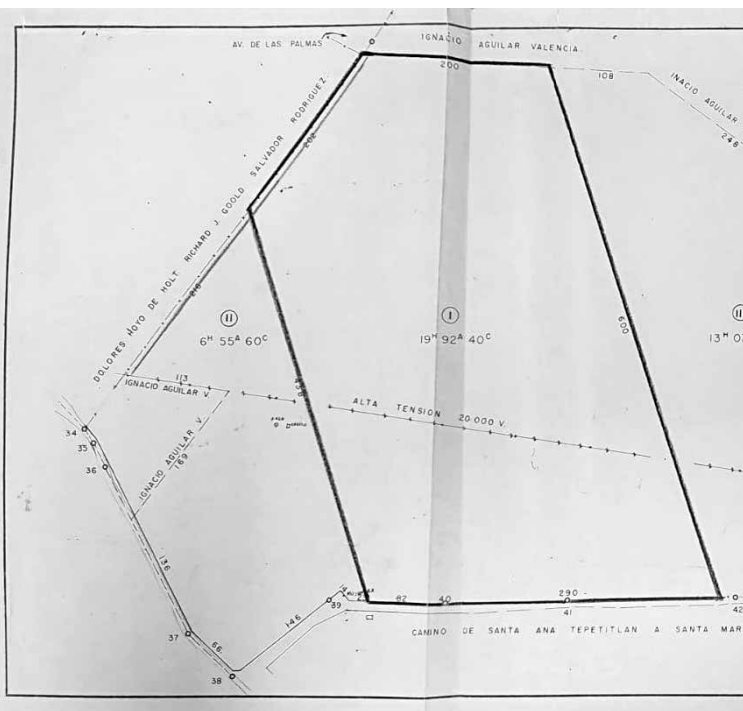
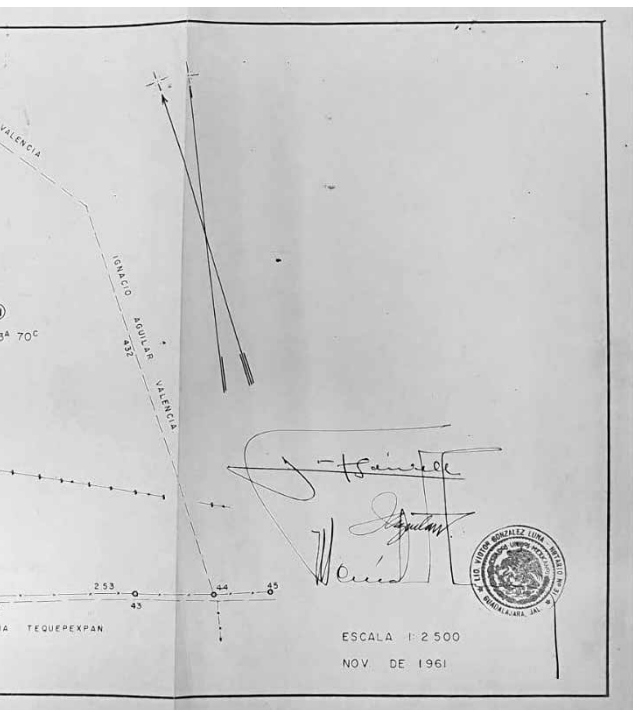


Imagen 3.3 Planos de los terrenos que constituyeron el campus del
 ITESO
 Plano 1
 Fuente: Archivo de ITESO, AC.



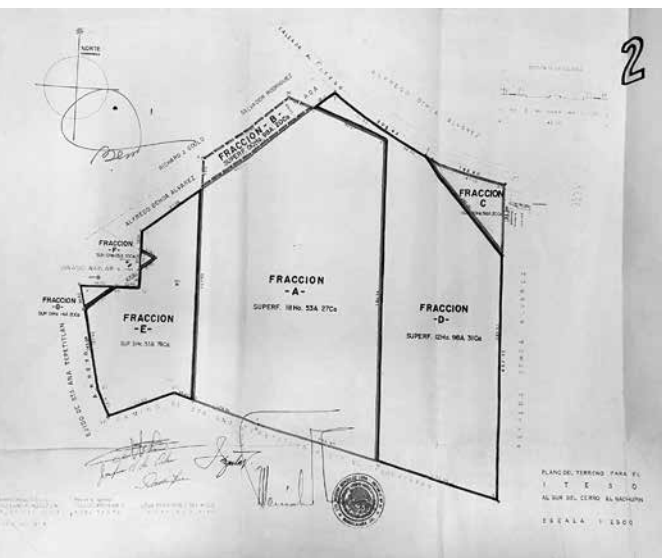


Imagen 3.3 (cont.)
Plano 2 [I]
Plano 3 [D]

Consejo de Directores apremiaba a la Comisión de Construcciones “para que se inicie la edificación lo más pronto posible”; el **22 de enero**, el presidente del Consejo pidió autorización para iniciar las construcciones el **lunes 29 de enero**; el **12 de abril**, Fernández del Valle “dio a conocer que ya estaban terminados los planos para que la compañía constructora presentara presupuestos y se celebrara el contrato para iniciar cuanto antes las obras”.

El **8 de junio**, según unas notas manuscritas de José Fernández del Valle,⁶ fue colocada la primera piedra de los edificios. Las imágenes 3.4, 3.5 y 3.6 son de ese día. En ellas, se puede reconocer a José Aguilar Figueroa, a José Fernández del Valle y a Jorge Villalobos, S.J. La ocasión fue solemne, pero también de una gran alegría, como se puede observar en las imágenes.

En un presupuesto de honorarios fechado el **26 de febrero de 1962**, firmado por Ignacio Aguilar Valencia, hay estimaciones del costo total de las

6 En el acta del Consejo de Directores del 31 de mayo de 1962, se anunció para el domingo 10 de junio.



Imagen 3.4 Bendición de la colocación de la primera piedra, 1962
En la foto, [I-D] Juan José Coronado, S.J., [Desc], Jorge Villalobos Padilla, S.J., [Desc], José Fernández del Valle, José Aguilar Figueroa, [Desc], Francisco Javier Nuño, obispo auxiliar de Guadalajara.
Fuente: Archivo Histórico del ITESO.



Imagen 3.5 Colocación de la primera piedra, 1962
Fuente: Archivo Histórico del ITESO.



Imagen 3.6 Aspecto de la ceremonia donde se asentaría el campus del ITESO, 1962

[I-D] José Aguilar Figueroa, José Fernández del Valle, [Desc], Raúl Urrea Avilés, [Desc], Jorge Villalobos Padilla, S.J., [Desc]. Al frente se observa la maqueta de los edificios de la Ciudad ITESO.

Fuente: Archivo Histórico del ITESO.

Tabla 3.3 Presupuestos para la construcción de los edificios del ITESO

Periodo	Pesos	Periodo	Pesos
1962–1963	1'589,048	1965–1966	3'892,180
1963–1964	2'145,624	1966–1967	4'404,370
1964–1965	3'781,209	1967–1968	4'650,640

obras previstas (primera etapa) entre tres y cuatro millones de pesos. La Constructora Arva, SA, se encargó del edificio para Ciencias Químicas. Su presupuesto total, firmado en **abril**, fue de 1'391,508.02 pesos. La empresa recibió los “documentos que habían aportado los donantes, de tal manera que la constructora haga su financiamiento”.

El **16 de enero de 1964**, Jorge Villalobos, S.J., envió un memorando con los presupuestos para gastos de construcción. Estas cifras fueron elaboradas “según los planos del Arq. Ignacio Aguilar Valencia [en los que] se especifican los edificios, urbanización e instalaciones deportivas”.

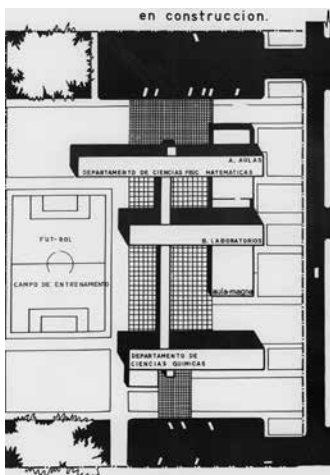


Imagen 3.7 Propuesta de la primera etapa de construcciones del ITESO

Imágenes tomadas de *Ciencias Químicas*, publicación anual de la sociedad de alumnos de la Escuela de Ciencias Químicas del ITESO, s.f.

Fuente: Archivo de ITESO, AC.

hacia un destino de servicio

UNA GRAN CAMPAÑA DE DESARROLLO PARA SERVIR AL FUTURO DE:

Ciudad Juárez
Saltillo
Matamoros

El plan a diez años 1965-1975 comprende una serie de etapas para alcanzar los 600,000 que completarán la Ciudad Universitaria ITESO.

la primera etapa de esta campaña

6,300,000

para

Construir y equipar dos edificios
auxiliares de planta tripartita
temas y un edificio de taller

6,300,000
EN 1965-66

RECOMENDACIONES:

- \$ 2,000,000.00 Un edificio de Ciencias Exactas Matemáticas.
- \$ 2,000,000.00 Edificio de talleres.
- \$ 2,300,000.00 Taller.



ITESO
CAMPAÑA DE MILLONES

SEGURAS O DEPARTAMENTOS	
Arquitectura	\$ 2,800,000.00
Ciencias Químicas	\$ 2,700,000.00
Cultura Sociales	\$ 4,100,000.00
Economía	\$ 2,700,000.00
Ingeniería	\$ 1,100,000.00
Psicología	\$ 2,800,000.00
Servicios Básicos	\$ 2,300,000.00
SERVICIOS GENERALES	
Biblioteca	\$ 1,000,000.00
Edificios Generales	\$ 4,700,000.00
Instalaciones Departativas	\$ 3,300,000.00
Intervención	\$ 4,200,000.00
Utilización General	\$ 1,300,000.00
Administración	\$ 7,900,000.00
General	\$ 49,000,000.00



La creciente demanda de instituciones de educación básica moderna, ha obligado al Consejo Directivo del ITESO a la elaboración de un extenso programa de ampliación, para fomentar el desarrollo material y académico de su estructura educativa.

El Personal directivo y docente del ITESO ha sentido una gran responsabilidad que tiene centrada ante la sociedad, de contribuir con el máximo entusiasmo y con todos los medios a su alcance a la mejor preparación de nuestra juventud, con objeto de que ésta pueda resolver en su día los problemas que nos más preocupan que están plasmados en el desarrollo económico y técnico de México.

El plan inmediato de ampliación implica un costo de 60 millones de pesos.

Para alcanzar los fines que se persiguen, el ITESO necesita el mayor número de centros personales e instalaciones ante la posibilidad de hacer los mejores resultados.

Imagen 3.8 Campañas de recaudación de fondos
[Sup] Folleto “ITESO 1965–1975, hacia un destino de servicio, 1965, p.5; [Inf] Folleto “Hacia el futuro ITESO”, 1965, p.2.
Fuente: Archivo de ITESO, AC.

De acuerdo con el catálogo de **1966**, el ITESO ya tenía un edificio terminado de 2,845 metros cuadrados, e iniciaba la construcción de otro de 1,900 metros cuadrados.

La Oficina de Promoción y Desarrollo, ubicada en Libertad 1337, estaba encargada de conseguir recursos para el desarrollo del ITESO, como lo muestra la imagen 3.8, de dos folletos de la época. Por ejemplo, en el acta correspondiente a una reunión del Consejo de Directores (**18 de octubre de 1965**) se dio a conocer un donativo de la Stichting Benevolentia (13,825 dólares) destinado a “construir la biblioteca en el edificio del cual actualmente se levanta la estructura”.

La superficie del ITESO no sólo se utilizó para asentar las instalaciones. Este patrimonio también ha servido para obtener créditos. Por ejemplo, el **25 de abril de 1968**, el notario Felipe Torres Barba solicitó al director del Registro Público de la Propiedad un certificado de libertad de gravámenes por diez años para los terrenos del ITESO. El **6 de mayo** siguiente, la Financiera Industrial de Jalisco, SA, concedió al ITESO un crédito simple por 1'410,000.00 pesos, pagadero entre junio de 1968

y febrero de 1973. La cláusula quinta del contrato respectivo fue: “El ‘Acreditado’ se obliga a constituir hipoteca en primer término en favor de la ‘Acreditante’, sobre el terreno ubicado en esta ciudad al sur del cerro del Gachupín, con extensión superficial de 380,329 m²”. Los fiadores “lisos y llanos” fueron Roberto de la Torre Castañeda (hasta por 507.7 miles de pesos), la Constructora Arva, SA (Felipe Arregui Zepeda, 416.3), José Fernández del Valle (235.3), Joaquín Colín Franco (100.8) y Adolfo Rojas Mora (80.1). Los cinco participaron en la fundación de ITESO, AC.